



**Note**

1. Prezența planșă aparține fazei de proiectare DTAC, planșele nu pot fi folosite pentru execuție.
2. Execuția se poate demara după obținerea autorizației de construire, pe baza proiectului tehnic și ale detaliilor de execuție verificate conform legii și contrasemnate de expert.
3. Toate planșele din surtele R-01, R-02 și planșele de arhitectură se citeșc împreună.

**(A) INTERVENȚII LA FUNDATII**

- Intervențiile la fundații sunt de trei feluri: (1) Realizare fundații noi; (2) Consolidare fundații existente; (3) Intervenții propuse pentru eliminarea igrăsiilor și a umidității din ziduri;
- (1) Fundații noi vor realiza pe axele A/1-3 respectiv 1/A-B. Acestea vor fi racordate la adâncimile de existente.
  - (2) Se propune realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale pentru a nu permite precipitațiilor să ajungă la nivelul fundațiilor. Realizarea unui dren de aerisire pe fața exterioră a fundației zidului de pe axa F, deși această amplasare necesită acordul Primăriei, fiind deja pe domeniul public. În cazul curții interioare se va verifica funcționarea corectă a sistemului de colectare existent, respectiv legăturile de la burlean la șanțul colector se va refăce o dată cu înlocuirea trostanului cu trepte cu trotuar cu rampe.
  - (3) Se propune realizarea unui rost de aerisire (20cm lățime) pardoseli / realizarea unor pardoseli respirante. Rostul de aerisire se propune a se realiza pe tot conturul interior al zidurilor, acesta se va umple cu pietriș monogranular.
  - (4) Pe adâncimea de minim 1,00m măsurat de la CTN/CTA se propune aplicarea unor membrane HDPE pe fețele exterioare ale fundațiilor. Suplimentar pe această adâncime (adâncimea de îngheț) se propune și restructurarea integrală a fundațiilor pentru revigorarea mortarului - se va folosi mortar NHL 5,00.

**(B) INTERVENȚIILE LA ELEMENTE VERTICALE PORTANTE**

- (1) Discontinuitățile structurale, adică: fisurile/crăpăturile se vor trata prin restabilirea continuității structurale - indiferent de cauza acestora, determinat de deschiderea fisurilor:
    - 1.1. Fisurile sub 5-8mm deschidere se vor trata prin injectare cu lapte de var hidraulic sau de ciment trass; (sau NHL 3,5/5)
    - 1.2. Fisurile între 5-15(20mm) se vor trata prin împănare cu pene de lemn de esență tare, combinate cu injectări;
    - 1.3. Cele cu deschideri peste 15(20)mm, sau acelea care antrenează (intersectează) cărămizi sau pietre de zidărie se vor trata prin rețesere.
  - (2) Umiditatea din ziduri se va elimina prin îndepărtarea tuturor surselor de umiditate, aerisirea lor, și aplicarea detaliilor arhitecturale respirante. Se propune restructurarea fațadelor și a pereților pe o înălțime egală cu zona cu umiditate ridicată 1,00-1,5m. Pentru determinarea rețetei tencuiei respirante și pentru îndepărtarea sărurilor se recomandă comandarea unui raport de expertiză de fizica construcțiilor pentru a găsi soluția cea mai adecvată pentru îndepărtarea și prevenirea umidității în ziduri.
  - (3) Cărămizile, pietrele macerate se schimbă, cele lipsă se înlocuiesc. Materialul nou folosit va fi identic cu cel deja existent în structura zidului (cele originale), cărămizi format vechi.
  - (4) Se verifică starea fiecărui buiandrug / arc de cărămidă. În cazul unor degradări semnificative peste ( / în locul acestora) acestea se propune introducerea unor buiandruguri din metal (sau ceramic) și / sau reconstruirea sau împănarea buiandrugurilor existente.
- Se menționează faptul că tencuielile de ciment poate să ascundă degradări mai severe a structurii portante, decât ceea ce se poate citi din deschiderea fisurilor la nivelul suprafeței tencuiei.

**(C) INTERVENȚIILE LA PLANȘEE:**

- Intervențiile la planșee: în faza de execuție este necesară desfacerea, verificarea fiecărei grinzi de lemn. Funcție de gradul de degradare al acestora se înlocuiesc porțiunile degradate sau se schimbă întregul element. Planșeul se va termoizola cu vată minerală (dispusă peste grinzi existente) și peste grinzi se aplică o podire dublă cu scânduri dispuse la 45°, care va avea și un rol de rigidizare a construcției prin realizarea unei saibe semi-rigide. Umplutura actuală de peste podirea planșeelor se elimină integral.
- Există două încăperi tăvănuite în care deja în această fază se propune schimbarea integrală a grinzilor de planșeu - încăperile dintre axele 1-3/B-C respectiv 5-6/H-I. Noile grinzi de lemn se montează distanțat, la aproximativ 0,75m și vor avea secțiunea de min. 15x22cm. În ambele încăperi există deja proprii ale grinzilor de planșeu care vor fi eliminate. Grinda de lemn continuată deficitar se va schimba parțial și se va aplica un detaliu de continuare capabil de preluarea încărcărilor ce îi revin.
- Pe segmentul 1-3/A-B planșeu actual se desface integral și se reconstruiește.
- Grinzile de planșeu dintre axele 6-7 se vor consolida prin rigidizare suspendării existente în pod. Același soluție se va aplica și în cazul grinzilor de planșeu dintre axele 1-3/H-I.

**(D) INTERVENȚIILE LA ȘARPANTĂ:**

- Șarpanta actuală se desface și se reconstruiește o șarpantă nouă cu structură din lemn de esență moale. (vezi planșa R-02).

Categoria de importanță	C - conform HG 766/97
Clasa de importanță	III - conform CR-0-2012
Clasa de importanță	III - conform P 100/1-2013
Zona seismică	a <sub>s</sub> =0,15g, T <sub>c</sub> =0,7s conform P 100/1-2013
Gradul de rezistență la foc	IV - conform NP 118/99
<b>cod LMI: în curs de clasare ca monument</b>	

**LEGENDĂ:**

- perete din zidărie secționată
- segmente de ziduri noi / completare zidărie
- desfacere elemente structurale
- desfacere zidărie
- pereți și elemente structurale / nestructurale din zidărie în vedere
- elemente structurale în proiectie
- tratament fisuri cf. notă
- igrasie/ umiditate de ascensiune în structura zidăriei
- buiandrug metallic peste golurile nou deschise/incapabile de preluarea eforturilor ce îi revin
- reabilitare buiandrug din cărămidă
- zid despărțitor cu structură ușoară
- simbol consolidare arc, prin armar
- consolidare pilaștri cu tencuială ar
- grinzi de planșeu propuse

loc stampile:

EXPERT TEHNIC	Ing. BENKE István
VERIFICATOR - A1	Ing. CSAKÁNY Desideriu
ȘEF PROIECT ARHITECTURA	arh. EMÓDI Tamás
PROIECTANT GENERAL	RESTITUTOR PRO Srl 140210 Oradea, str. Episcop Mihai Pavel 13/5 JOS/39/2011 CUI 27902137
PROIECTANT STRUCTURI PORTANTE	IROD M Srl - nr. Interim 27/8/2023 400119 Cluj-Napoca, Str. Pileș nr. 9/6 irodm.cluj@gmail.com

<b>REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKÓ DIN MIȘCA ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC</b>					
Beneficiar: EPARHIA REFORMATĂ DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI					
Șef Proiect structură	ing. MAKAY Dorottya	Faza	Data	Scara	Nr. proiect
Proiectat	ing. HARI József	DTAC	10 iulie 2023	1:100	2/2023
<b>SINTEZA INTERVENȚIILOR STRUCTURALE</b>					
<b>PLAN PARTER</b>					
					R-01